Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Пушкина, 23
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	548
Этажность	2
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	61

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**67 991,85**	**68 282,39**
НДС уплаченный	**10 371,64**	**10 371,64**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**57 620,21**	**57 910,75**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**111 439,03**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	548,00	17,99	9856,64
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						11223,59
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						3194,18
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						10329,75
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	548,00	8,70	4 767,60
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	548,00	1,92	1 052,16
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	548,00	0,86	471,28
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	1 раз в месяц	м ^{2}	548,00	0,39	1 068,60
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования	при необходимости	м ^{2}	548,00	4,19	2 297,13
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	25,13	50,36	1265,51
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	548,00	68,65	37619,68
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	548,00	3,43	1881,99
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	5,68	1040,70	5911,47
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	2,32	1768,74	4103,94
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	548,00	2,81	1542,24
Благоустройство и озеленение	Отсыпка мусорной стоянки	при необходимости	шт	1,000	14147,80	14147,80
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,000	705,47	705,47